FORM MARKS PROYECTO DESTACADO
BOLETÍN DE EFCO DONDE RESALTAMOS PROYECTOS EXITOSOS DE CONSTRUCCIÓN EN CONCRETO

Soluciones de Encofrado y Apuntalamiento

Tebrau, Malasia

LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO COMERCIAL REQUIERE DE SOLUCIONES DE ENCOFRADO Y APUNTALAMIENTO

La construcción del Centro Comercial Toppen, un proyecto comercial a gran escala en Tebrau, Malasia, comenzó en febrero de 2022. Con la construcción de este nuevo centro comercial y otras obras urbanas en el área, se espera que Tebrau, una ciudad del distrito Johor Bahru, se convierta en un foco de atracción para sus habitantes y los singapurenses en general.

UN EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTO INCLUIDO ENTRE LOS SERVICIOS

El Centro Comercial Toppen, que ha sido promovido como una gran oportunidad para el comercio minorista en Johor, incluye servicios que hasta ahora no estaban disponibles para la comunidad. La construcción incluye un edificio de estacionamiento de 10 niveles, suficientemente grande para acomodar 6.000 vehículos. El éxito de este proyecto depende de una gran solución de encofrado y apuntalamiento.

SOLUCIÓN DE ENCOFRADO PARA UNA PROGRAMACIÓN AJUSTADA

TSK Construction Sdn. Bhd., con sede en Malasia, ha trabajado muchas veces con EFCO, en el sector de la construcción comercial. Cuando obtuvieron el contrato para el Centro Comercial Toppen, escogieron a EFCO como su proveedor de encofrado y apuntalamiento para construir el edificio de estacionamiento de 10 niveles. Ante el desafío de un programa con plazos muy ajustados y un mínimo de espacio en el sitio de la obra, TSK Construction solicitó a EFCO entregar un paquete de encofrado y apuntalamiento que les permitiera completar el edificio en 365 días.

MONTAJE PERIMETRAL DE MESAS DE APUNTALAMIENTO

Debido al limitado tiempo de construcción disponible para el edificio de estacionamiento en el Centro Comercial Toppen, TSK Construction utilizó mesas de apuntalamiento **E-Z DECK**® de EFCO en el perímetro de cada piso. Las mesas perimetrales E-Z DECK de EFCO soportaron las losas y los antepechos perimetrales y actuaron como plataformas de trabajo. Con el sistema de apuntalamiento EFCO se requirió menos horas-hombre y materiales que en el montaje de un andamiaje perimetral convencional, además se despejó el espacio en el suelo.

ENTREGA PROGRAMADA DE EQUIPOS

Para evitar comprometer el limitado espacio existente en obra, TSK Construction aprovechó la facilidad de ensamblar el sistema E-Z DECK de EFCO y armó las mesas en el suelo para luego izarlas con una grúa hasta su posición. Después que las mesas fueron instaladas y el terreno quedó desocupado, EFCO programó eficientemente la entrega del resto del equipo.

SE ENTREGAN SOLUCIONES DE ENCOFRADO CON EL COSTO MÁS BAJO DE CONCRETO VACIADO EN OBRA

La mejor solución de apuntalamiento para altas capacidades de carga es el sistema de apuntalamiento E-Z DECK de EFCO. En EFCO nos esmeramos por entregar el costo más bajo de concreto vaciado en obra para nuestros clientes. El sistema E-Z DECK ayuda a lograrlo porque permite mayor espaciamiento entres los postes, hasta 3 m x 3 m, y requiere de menos horas-hombre para ciclar las torres de un vaciado a otro, con lo que se logra mayor productividad que con otros sistemas de la competencia. Usar el sistema de apuntalamiento E-Z DECK permitió a la cuadrilla ciclar una mesa simple de 17,6 m² en un solo movimiento de grúa, lo que significó ahorrar tiempo de grúa y reubicar las mesas de manera eficiente y rápida. ►

Usar el sistema de apuntalamiento E-Z DECK permitió a la cuadrilla ciclar una mesa simple de 17,6 m² en un solo movimiento de grúa, lo que significó ahorrar tiempo de grúa y reubicar las mesas de manera eficiente y rápida.

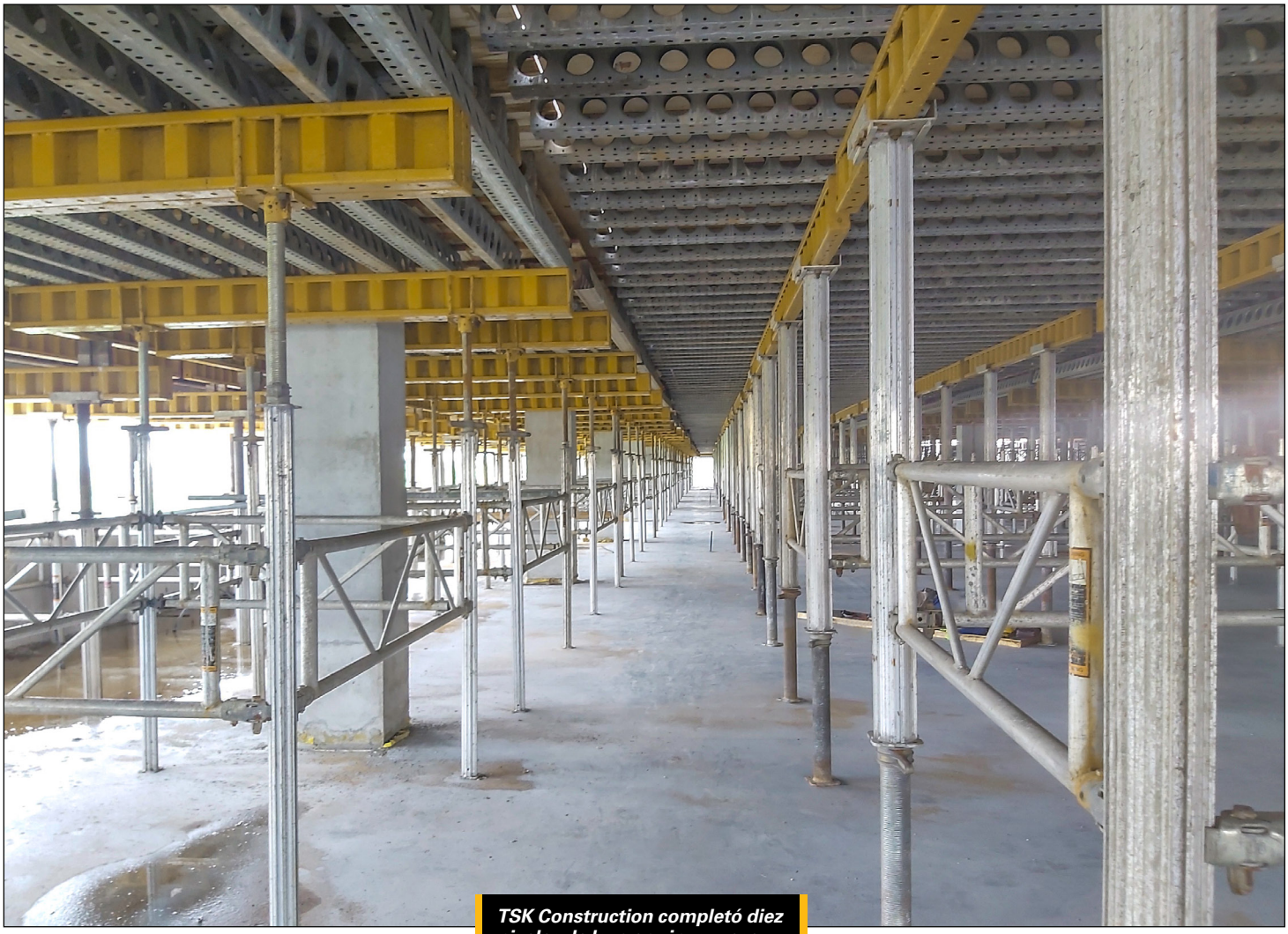
SISTEMA DE APUNTALAMIENTO QUE REDUCE EL DAÑO A LA CUBIERTA DE MADERA

El sistema de apuntalamiento E-Z DECK® de EFCO está compuesto de elementos resistentes pero livianos y de conexiones rígidas. Las torres E-Z DECK pueden moverse en un solo izamiento de grúa, eliminando la necesidad de desarmarlas y volver a ensamblarlas. Además, mover este sistema de apuntalamiento como una unidad completa reduce la probabilidad de que la placa de madera se dañe. Esta característica permite al contratista un importante ahorro en los costos, en comparación con los métodos convencionales, porque reduce el costo de compra de madera.

CICLADO DEL ENCOFRADO ENSAMBLADO PARA LAS COLUMNAS

TSK Construction usó encofrado **EFCO LITE**® para las columnas del edificio de estacionamientos porque el diseño de este sistema permite vaciar una columna de concreto sin tensores. El encofrado de columna EFCO LITE solo requiere de tres Pernos Rosca Rápida por cada esquina de 2400 mm de altura. Esta mínima cantidad de pernos facilita un rápido desencofrado y ciclado. Además, al igual que las torres de apuntalamiento E-Z DECK, una columna EFCO LITE totalmente ensamblada puede levantarse y moverse con una grúa sin necesidad de desarmarla, con lo que se aumenta la productividad. ►

El encofrado de columna EFCO LITE solo requiere de tres Pernos Rosca Rápida por cada esquina de 2400 mm de altura.



TSK Construction completó diez niveles de losa en cinco meses, superando los requerimientos del cronograma.

UN ENCOFRADO RÁPIDO Y UN APUNTALAMIENTO RÁPIDO SIEMPRE SON CONVENIENTES

La cuadrilla de TSK pudo ciclar 5000 m² de apuntalamiento E-Z DECK® en cinco días, reduciendo significativamente su programa de construcción. Al aumentar su ritmo de vaciado a dos niveles por mes, TSK Construction completó diez niveles de losa en cinco meses, superando los requerimientos del cronograma.

EQUIPO EFCO

Columna EFCO LITE®, E-Z DECK

EQUIPO DE TSK CONSTRUCTION

Cheong K. M. .... Gerente de Proyecto Senior

ESPECIALISTAS EN ENCOFRADOS EFCO EN MALASIA

Jackie Chan .....Gerente de Área Senior
Johnson Chai.....Servicio de Campo
Kevin Khor ..... Ingeniero

CONFÍE EN LOS EXPERTOS EN ENCOFRADO

1800 NE Broadway Avenue, Des Moines, IA 50313 | (515) 266-1141

www.EFCOFORMS.COM

ME GUSTA • SEGUIR • SUBSCRIBIRSE